

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VALENTIN JAKOVAC**

Zagreb, Đorđićeva 3 B, MOB 098/1631907

MARIJAN ČOVRA

Cenkovečka 2

10000 Zagreb

Predmet: Raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 31. srpnja 2020. godine

Poštovani,

obraćam Vam se ovim putem kao stečajni upravitelj VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, imenovan rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broja St-134/2021 od 15. veljače 2021. godine.

Dana 31. srpnja 2020. godine VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, kao zakupodavac, te Marijan Čovran iz Zagreba, Cenkovečka 2, OIB: 82181665287, kao zakupnik, sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora te Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Predmet gore navedenog Ugovora i Aneksa Ugovoru je zakup poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca, koji se nalazi na adresi Petrovaradinska 7, 10000 Zagreb, ukupne površine, sukladno Diobnom nacrtu i utvrđenju površina, oznake P032-B, 127,86 m², a koji se sastoji od sljedećeg: hodnik površine 10,52 m², ured 5 površine 76,22 m², ured 6 površine 25,35 m², ured 7 površine 15,77 m², s pripadajućim zajedničkim prostorijama ukupne površine 47,41 m² u omjeru 56,54%, što je 26,80 m², sveukupno 127,86 m² + 26,80 m² = 154,66 m², a koji se poslovni prostor nalazi u nekretnini određenoj čl. 1. Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 31. srpnja 2020. godine.

Budući da je Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl. broja St-134/2021 od 15. veljače 2021. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Petrovaradinska 7/V, OIB: 49316973624, to se s danom 15. veljače 2021. godine gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora smatra raskinutim.

Kao stečajni upravitelj zakupodavca ovim Vas putem obavještavam da je gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31. srpnja 2020. godine raskinut te Vas slijedom navedenog ponovno pozivam predati u posjed zakupodavcu prostor koji je predmet gore navedenog raskinutog Ugovora te Aneksa Ugovoru, i to osobito stoga što ste do sada u dva navrata odbili izvršiti predaju gore navedenog poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, unatoč službenim pozivima stečajnog upravitelja.

U Zagrebu, 2. travnja 2021. godine

VARADERO INTRUST d.o.o. u stečaju
zastupano po:


VARADERO INTRUST d.o.o.
u stečaju
OIB: 49316973624